



MADRID



Comment réserver un appartement ?

1.0 →



Notez la référence de l'appartement qui vous intéresse, communiquez-la nous ainsi que le motif et les dates de votre séjour.

2.0 →



Restez en contact, nous allons vous confirmer les dates de disponibilité de l'appartement ainsi que ses caractéristiques dans les 48h.

3.0 →



Envoyez-nous vos documents en fonction de votre situation ci-dessous

3.1 Etudiant universitaire ou en école spécialisée

- a. Certificat d'inscription ou document justifiant le paiement du cursus,
- b. Photocopie du passeport, de la carte d'identité ou du NIE,
- c. Adresse permanente différente de celle de l'appartement loué à Madrid,
- d. Optionnel : coordonnées d'un compte bancaire SEPA (CEE).

3.2 Entreprise

- a. Ecriture de la constitution de l'entreprise,
- b. Accréditation et DNI (ou passeport) du représentant légal de la société et NIF de l'entreprise,
- c. Dernière déclaration des impôts sur les sociétés (modèle 200),
- d. Photocopie du passeport, de la carte d'identité ou du NIE de la personne locataire,
- e. Optionnel : coordonnées d'un compte bancaire SEPA (CEE).

3.3 Free lance ou travailleur indépendant

- a. Photocopie du passeport, de la carte d'identité ou du NIE,
- b. Dernière déclaration de l'impôt sur le revenu,
- c. Optionnel : coordonnées d'un compte bancaire SEPA (CEE).

3.4 Employé d'une entreprise

- a. Copie du contrat de travail,
- b. Copie des trois derniers bulletins de salaire mentionnant votre ancienneté et le type de contrat,
- c. Adresse permanente différente de celle de l'appartement loué à Madrid,
- d. Photocopie du passeport, de la carte d'identité ou du NIE,
- e. Optionnel : coordonnées d'un compte bancaire SEPA (CEE).

3.5 Autre situation (le montant total du séjour devra être payé par avance)

Photocopie du passeport ou de la carte d'identité.



IMPORTANT :

L'acceptation définitive du dossier et le montant de la caution seront sujets à appréciation finale du propriétaire de l'appartement. Si vous n'êtes pas citoyen européen, une fois le contrat de location signé, vous disposez d'un délai maximum de 10 jours pour ouvrir un compte bancaire en Espagne. La procédure est très rapide, en 10 minutes et sur présentation de votre passeport, vous pourrez ouvrir un compte bancaire.

4.0 →



Sous 24h, ShMadrid vous confirmera l'acceptation de votre dossier ou vous demandera un complément d'information.

5.0 →



Conditions financières et informations générales :

5.1 Conditions financières (le paiement devra être effectué avant l'entrée)

a. Le contrat de location commence avant le 15 du mois (inclus), le montant à payer correspond à la somme des montants suivants :

- . **de premier mois de location** : partie proportionnelle à partir de la date de contrat jusqu'à la fin du mois
- . **de la caution minimale** : équivalente à deux mois de loyer,
- . **des honoraires d'agence** : dépendent de la durée du séjour
 - comprise entre 6 et 11 mois : équivalent à un loyer +TVA [21% en Espagne]
 - comprise entre 4 et 6 mois : équivalent à un loyer -20% d +TVA [21% en Espagne]
 - comprise entre 1 et 4 mois : équivalent à un loyer -30% d +TVA [21% en Espagne]

b. Le contrat de location commence avant le 15 du mois (inclus), le montant à payer correspond à :

- Les mêmes conditions précédemment indiquées + **le loyer du 2nd mois + la provision sur charges correspondante***.

5.2 Nettoyage et ménage final

Le nettoyage final de l'appartement est obligatoire et sera à la charge du locataire ; le coût est fixé en fonction de la superficie totale (m²) de l'appartement.

5.3 Les charges* (eau, gaz, électricité)

Les charges ne sont pas incluses dans le loyer mensuel. Une provision sur charges sera débitée chaque mois en même temps que le loyer, à partir du second mois de location. Le montant varie en fonction du nombre de chambres de l'appartement : 1 chambre 100€, 2 chambres 140€, 3 chambres 180€ et 4 ou plus 240€. Ce montant sera régularisé à la fin du contrat lors des relevés exacts des compteurs ou lors de la réception des factures.

5.4 Les "Plus ShMadrid" inclus dans votre contrat

«**Service maintenance 24h24**» : pendant votre séjour, vous pourrez joindre 24/24h le service maintenance ShMadrid. Celui-ci se déplacera pour solutionner le problème survenu dans l'appartement. Ce service est totalement gratuit. Attention, si le problème résulte d'une mauvaise manipulation de votre part, les frais de réparation vous seront facturés.

«**Prêt à emménager**» : tous nos appartements sont meublés et équipés. Ils disposent tous d'une machine à laver le linge, du linge de lits et de couvertures ; il ne vous reste qu'à apporter vos affaires personnelles et vos serviettes de toilettes.

L'appartement sera entièrement nettoyé et préparé pour votre arrivée.

5.5 Deux procédures pour réserver l'appartement

« **Easy booking** » : vous réglez immédiatement le premier mois de location, les deux mois de caution et les honoraires d'agence. Il ne vous restera plus qu'à récupérer les clés à notre agence le 1^{er} jour du contrat.

« **Two steps booking** » : vous réglez 1 mois de caution en avance (montant qui sera déduit du montant total de la réservation finale). Nous vous réservons l'appartement jusqu'au 1^{er} jour de location où vous devrez vous acquitter du reste du montant afin de récupérer les clés.

5.6 Comment faire le paiement de la réservation

Nous vous recommandons de suivre les instructions suivantes afin de procéder au paiement de la réservation de l'appartement :

Banque : Banco Sabadell, C/Hermosilla, 75
28001 Madrid

Titulaire : ShMadrid S.L.

NIF : 88315973

IBAN : ES35 0081 4148 1900 0145 0849

BIC/SWIFT : BSABESBB

Référence : nom locataire et référence appartement

N° compte : 0081 4148 1900 0145 0849



IMPORTANT:

Une fois le transfert effectué, envoyez un mail de confirmation au commercial qui s'est occupé de votre réservation en joignant impérativement le récépissé du transfert, mentionnant le nom du locataire et la référence de l'appartement.



Sous 24h, ShMadrid vous confirmera l'acceptation de votre dossier ou vous demandera un complément d'information.

6.1 Remise des clés

Notre agence est située au 74 rue Ayala, 1-Z à Madrid. Nous sommes ouverts du lundi au vendredi de 10h à 19h sans interruption et le samedi de 10h à 13h30.

Si vous souhaitez récupérer les clés en dehors de ces horaires, il vous sera demandé un extra de 30€ jusqu'à minuit ; au-delà de cet horaire, 50€.

6.2 Informations

La formalisation du contrat ainsi que le montant définitif de la caution sont sujets à la décision finale du propriétaire de l'appartement.

Si vous souhaitez annuler une réservation alors que vous vous êtes engagé en déposant un acompte, celui-ci vous sera remboursé si la réservation ShMadrid n'est plus valable ou si vous n'avez pas pu prouver une solvabilité suffisante.

Tous les appartements disposent d'une assurance couvrant les dégâts des eaux, les incendies et en cas d'engagement de votre responsabilité civile, mais elle ne couvre pas les dommages liés aux vols de vos affaires personnelles. Vous pouvez nous consulter pour connaître les modalités d'assurances disponibles pour vous couvrir contre le vol.

Location mensuelle

Location longue durée

Vente / achat

Travaux et décoration

Assurances

ShMadrid

C/ Ayala 74, 1 – Z, 28001 Madrid
Tel.: (+34) 915 762 474

sh@shmadrid.com
www.shmadrid.com



ShBarcelona

C/ Casanova 95, 08011 Barcelona
C/ Casanova 99, 08011 Barcelona
C/ Casanova 100, 08011 Barcelona
C/ Bailèn 200, 08037 Barcelona
Tel.: (+34) 934 521 347

sh@shbarcelona.com
www.shbarcelona.com

