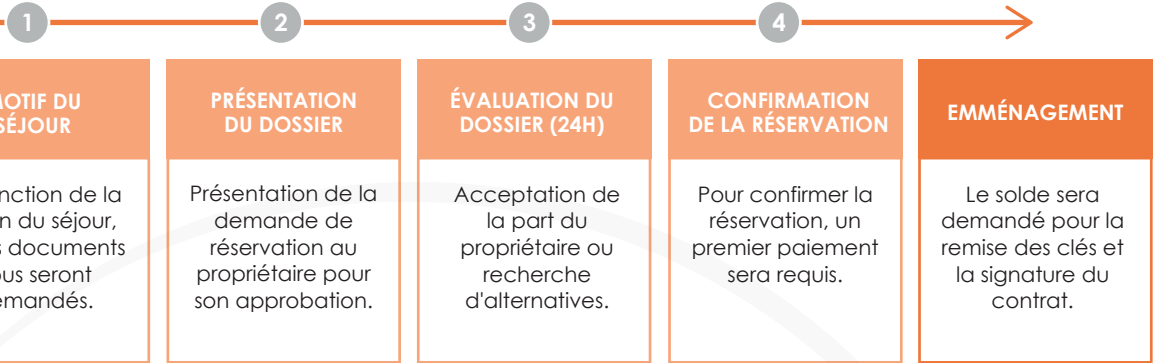


COMMENT RÉSERVER UN APPARTEMENT?

LOCATION MENSUELLE (de 32 jours à 11 mois)



SÉLECTION DE L'APPARTEMENT

Choix de l'appartement en fonction des dates de séjour souhaitées.

MOTIF DU SÉJOUR

En fonction de la raison du séjour, divers documents vous seront demandés.

PRÉSENTATION DU DOSSIER

Présentation de la demande de réservation au propriétaire pour son approbation.

ÉVALUATION DU DOSSIER (24H)

Acceptation de la part du propriétaire ou recherche d'alternatives.

CONFIRMATION DE LA RÉSERVATION

Pour confirmer la réservation, un premier paiement sera requis.

EMMÉNAGEMENT

Le solde sera demandé pour la remise des clés et la signature du contrat.

DOCUMENTS REQUIS

- Carte d'identité ou passeport

<h4>ÉTUDIANTS/STAGIAIRES:</h4> <ul style="list-style-type: none"> Certificat de scolarité ou lettre d'admission. Convention de stage. Garant. 	<h4>TRAVAILLEURS:</h4> <ul style="list-style-type: none"> Contrat de travail (espagnol ou étranger) + 3 dernières fiches de paie
<h4>TRAVAILLEURS INDÉPENDANTS:</h4> <ul style="list-style-type: none"> Extraits bancaires + déclaration d'impôt ou factures. 	<h4>ENTREPRISES OU AUTRES:</h4> <ul style="list-style-type: none"> Merci de contacter notre équipe commerciale pour plus d'informations.

CONDITIONS ÉCONOMIQUES (pour réserver l'appartement)

<h4>PREMIER MOIS DE LOYER</h4> <p>Si le contrat débute avant le 15 du mois, vous paierez la partie proportionnelle du loyer. Si le contrat débute après le 16, vous paierez la partie proportionnelle + le mois suivant.</p>	<h4>FRAIS D'AGENCE + TVA (21%)</h4> <p>Selon la durée de votre contrat:</p> <ul style="list-style-type: none"> ≥ 5 mois: une mensualité. 3 - 5 mois: remise de 20% sur la mensualité. > 3 mois: remise de 30% sur la mensualité. 	<h4>CAUTION (VIMA)</h4> <p>Deux mois de caution sont demandés pour la réservation. Le remboursement se fera sous un délai maximum de 30 jours suivant la fin de votre contrat.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

INFORMATIONS À TENIR EN COMPTE

FACTURES

Les factures ne sont pas incluses dans le loyer. Nous facturerons à partir du deuxième mois de location, une prévision des consommations en fonction du nombre de pièces de l'appartement :

1 chambre → 120€	3 chambres → 200€
2 chambres → 160€	4 chambres → 240€

Cette provision sera régularisée à la hausse ou à la baisse à la fin de votre contrat en fonction de vos consommations réelles.

INTERNET

L'appartement est équipé d'une connexion Internet, mais celle-ci n'est pas incluse dans le prix de la location.

FRAIS DE MÉNAGE

Le ménage final est obligatoire et sera déduit automatiquement de la caution.

<h4>REMISE DES CLEFS</h4> <p>Nous proposons deux options de remise de clefs:</p> <ul style="list-style-type: none"> Dans notre agence, Calle del General Pardiñas 78, du lundi au vendredi entre 9h00 et 18h00. En dehors de ces horaires, avec un préavis, un agent se présentera à l'appartement avec les clés. Ce service a un coût supplémentaire de 50€. * <p><small>*(Consulter les heures d'ouverture en soirée ou les jours fériés)</small></p>	<h4>MOYENS DE PAIEMENT</h4> <p>Nous proposons deux types de paiement:</p> <ul style="list-style-type: none"> Virement bancaire (fonctionne également depuis l'étranger). Paiement immédiat par carte bancaire en ligne ou dans notre agence. <p><small>(Frais de gestion bancaire: 1% VISA ou MC, 3% AMEX).</small></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Les PLUS de ShMadrid

<ul style="list-style-type: none"> Nous disposons d'un numéro d'urgence 24h/7 ainsi que de notre propre équipe de techniciens. 	<ul style="list-style-type: none"> Tous nos appartements sont totalement équipés, meublés et prêts à emménager.
<ul style="list-style-type: none"> Une équipe responsable de votre logement sera à votre disposition durant votre séjour. 	<ul style="list-style-type: none"> Nous proposons des polices d'assurance à prix compétitifs couvrant vos biens.