



MADRID



Comment réserver un appartement longue durée ?

1.0 →



Sélectionner la référence de l'appartement, contacter ShMadrid et nous vous confirmerons sa disponibilité et transmettrons ses spécificités.

2.0 →



Envoyer vos documents : carte d'identité, NIE ou passeport, votre adresse actuelle, le paiement de la réservation et les documents justificatifs en fonction de votre situation parmi les suivantes:

2.1 Etudiants universitaires ou en écoles spécialisées

- Certificat ou justificatif d'inscription à l'école ou l'université,
- Document justifiant le paiement du cursus,
- Preuve de solvabilité ou justifier d'un garant.

2.2 Entreprise

- Ecriture de la constitution de l'entreprise,
- Coordonnées et accréditation du représentant légal de la société et NIF de l'entreprise,
- Dernière déclaration des impôts sur les sociétés (modèle 200).

2.3 Free lance ou travailleur indépendant

- Trois derniers reçus de paiements de l'I.R.P.F,
- Dernière déclaration de l'impôt sur le revenu,
- Coordonnées de l'administrateur.

2.4 Employé d'une entreprise

- Copie du contrat de travail,
- Copie des trois derniers bulletins de salaire mentionnant votre ancienneté et le type de contrat,
- Photocopie du passeport, de la carte d'identité ou du NIE,

2.5 Autre situation (le montant total du séjour devra être payé par avance)

- Références bancaires ou aval bancaire,
- Justificatifs de revenus à l'étranger,
- Recommandations personnelles, signées et certifiées par l'organisme l'émetteur.

3.0 →



Conditions de réservation

- La réservation sera valable pendant 7 jours,
- Une fois la réservation émise, ShMadrid'engage à ne plus commercialiser l'appartement (sous forme de promotion ou visite) pendant la durée du contrat,
- La réservation sera validée dès réception des accords du service Risques et des propriétaires,
- Les revenus doivent être au moins 2,5 fois supérieurs au montant du loyer mensuel,
- Le versement d'un montant pour garantir la réservation est obligatoire,
- En cas de réservation rejetée, le montant versé sera intégralement remboursé.

Données bancaires ShBarcelona

Banque : Banco Sabadell
Hermosilla, 75 / 28001 Madrid
Titulaire : ShMadrid S.L.
NIF: 88315973
IBAN : ES35 0081 4148 1900 0145 0849
BIC/SWIFT : BSABESBB
Réf.: Nom locataire et référence appartement
N° de compte : 0081 4148 1900 0145 0849

Si vous réalisez le transfert le jour de la signature, veuillez vous munir de la preuve de transfert.

Location mensuelle

Location longue durée

Vente / achat

Travaux et décoration

Assurances

ShMadrid

C/ Ayala 74, 1 – Z, 28001 Madrid
Tel.: (+34) 915 762 474

sh@shmadrid.com
www.shmadrid.com



ShBarcelona

C/ Casanova 95, 08011 Barcelona
C/ Casanova 99, 08011 Barcelona
C/ Casanova 100, 08011 Barcelona
C/ Bailèn 200, 08037 Barcelona
Tel.: (+34) 934 521 347

sh@shbarcelona.com
www.shbarcelona.com

